



MAÑAS CANO  
P R O M O T O R A

Plz Virgen del Mar, nº6, 04002 | Almería  
Tel. 950 23 05 66  
aire42@manascano.com

OTRO  
AIRE A  
TU VIDA

aire42

MODELO 9

4 DORMITORIOS

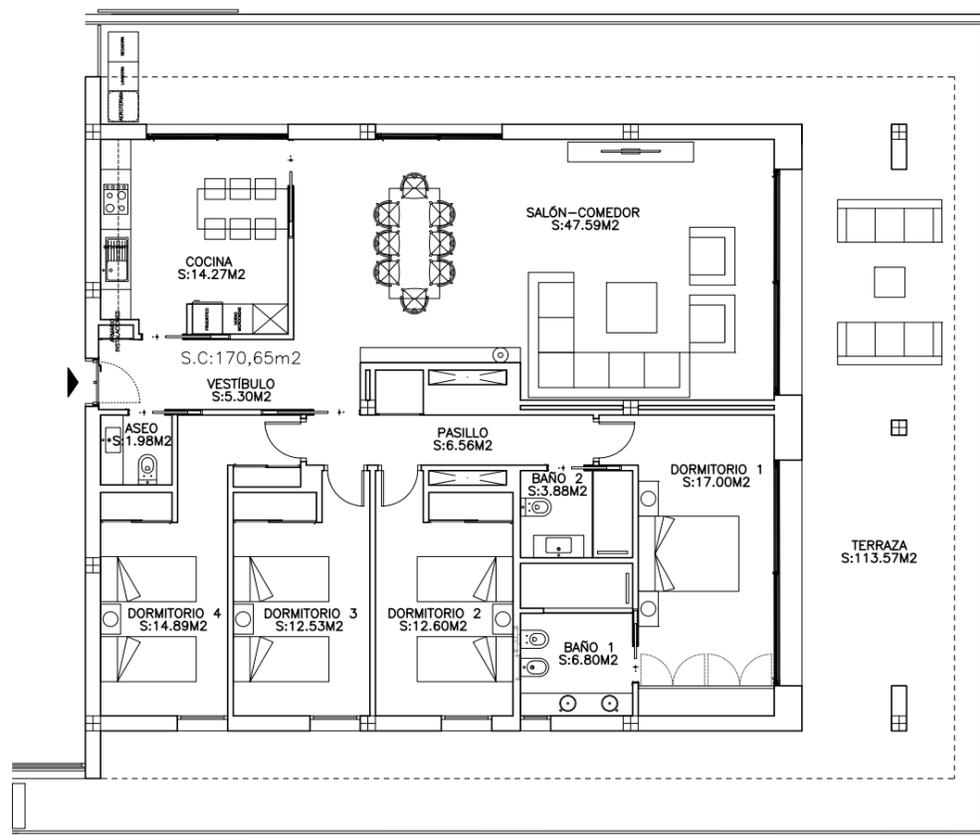
VIVIENDA ÁTICO A

- 4 Dormitorios
- 2 Baños
- 1 Aseo
- 1 Salón
- 1 Cocina
- 1 Lavandería
- 1 Terraza

**MODELO 9**  
VIVIENDA ÁTICO A

Vivienda con orientación sur, con amplia cocina independiente y salón-comedor directamente comunicados con la terraza, la cual está separada del resto de la vivienda. Cuatro dormitorios completamente exteriores, contando el dormitorio principal con un amplio vestidor en el mismo, dos baños (uno de ellos integrado también en el dormitorio principal) y cuarto de lavandería.

La vivienda cuenta con instalación de aire acondicionado con bomba de calor y sistema de control de zonas, configurable a través de Smartphone y sistema de ventilación con recuperador de calor. Carpintería exterior de aluminio lacado gris con rotura de puente térmico y doble acristalamiento térmico-acústico.



Superficie construida

**170,65m<sup>2</sup>**

Superficie construida + PP ZZCC

**203,63 m<sup>2</sup>**

Superficie útil

**143,40 m<sup>2</sup>**

Superficie terraza(s)

**113,57 m<sup>2</sup>**

