

Plz Virgen del Mar, n°6, 04002 | Almería Tel. 950 23 05 66 aire42@manascano.com OTRO AIRE A TU VIDA

MODELO 8

3 DORMITORIOS

VIVIENDA 7°D







El presente plano no es contractual, ya que ha sido elaborado conforme al proyecto básico del edificio y, por tanto, Mañas Cano Promotora se reserva la facultad de incluir las modificaciones necesarias por exigencias técnicas y/o juridicas u ordenadas por cualquier administración u organismo público, ajustándolo en todo caso al proyecto de ejecución.

Las imágenes tienen finalidad publicitaria y no valor contractual. Los elementos decorativos así como cualquier mobiliario representado no están incluidos.

3 Dormitorios

2 Baños

1 Aseo

Salón

Cocina

1 Lavandería2 Terrazas

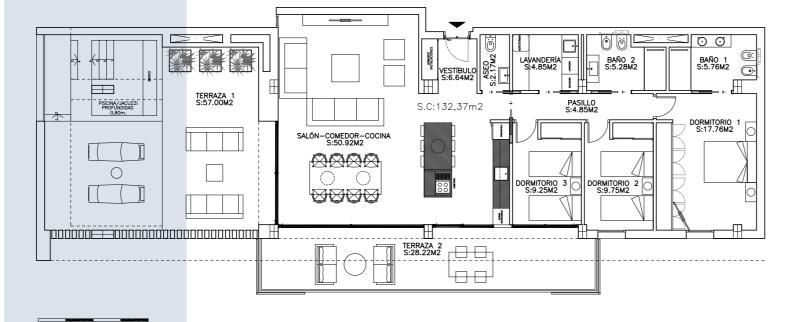
1 Piscina privada

MODELO 8

VIVIENDA 7°D

Vivienda situada en la planta séptima de orientación noroeste, con cocina y salón-comedor directamente comunicados con las dos terrazas de la vivienda, las cuales están perfectamente diferenciadas, contando una de ellas con piscina y solárium. Tres dormitorios completamente exteriores, uno de ellos con acceso directo a una de las terrazas. Un aseo y dos baños (uno de ellos integrado en el dormitorio principal) y cuarto de lavandería.

La vivienda cuenta con instalación de aire acondicionado con bomba de calor y sistema de control de zonas, configurable a través de Smartphone y sistema de ventilación con recuperador de calor. Carpintería exterior de aluminio lacado gris con rotura de puente térmico y doble acristalamiento térmico-acústico.



Superficie construida

132,37m²

Superficie construida + PP ZZCC

158 m²

Superficie útil Superficie terraza(s)

₁ 117,23 m²

 $85,22 \text{ m}^2$



