

Plz Virgen del Mar, n°6, 04002 | Almería Tel. 950 23 05 66 aire42@manascano.com OTRO AIRE A TU VIDA

MODELO 6A

4 DORMITORIOS

VIVIENDAS 2°A, 3°A, 4°A, 5°A, 6°A Y 7°A







El presente plano no es contractual, ya que ha sido elaborado conforme al proyecto básico del edificio y, por tanto, Mañas Cano Promotora se reserva la facultad de incluir las modificaciones necesarias por exigencias técnicas y/o juridicas u ordenadas por cualquier administración u organismo público, ajustándolo en todo caso al proyecto de ejecución.

Las imágenes tienen finalidad publicitaria y no valor contractual. Los elementos decorativos así como cualquier mobiliario representado no están incluidos.

## 4 Dormitorios

**2** Baños

**1** Salón

1 Cocina

1 Lavandería

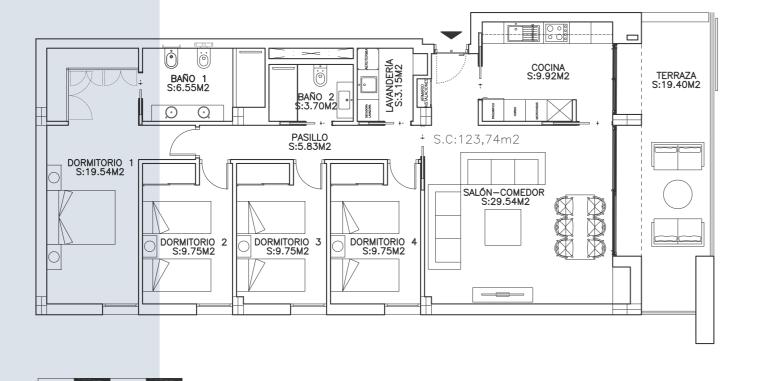
1 Terraza

## **MODELO 6A**

VIVIENDAS 2°A, 3°A, 4°A, 5°A, 6°A Y 7°A

Viviendas con orientación sur, con amplia cocina independiente y salón-comedor directamente comunicados con la terraza, la cual está separada del resto de la vivienda. Cuatro dormitorios completamente exteriores, contando el dormitorio principal con un amplio vestidor en el mismo, dos baños (uno de ellos integrado también en el dormitorio principal) y cuarto de lavandería.

La vivienda cuenta con instalación de aire acondicionado con bomba de calor y sistema de control de zonas, configurable a través de Smartphone y sistema de ventilación con recuperador de calor. Carpintería exterior de aluminio lacado gris con rotura de puente térmico y doble acristalamiento térmico-acústico.



Superficie construida

123,74m<sup>2</sup>

Superficie construida + PP ZZCC

147,70 m<sup>2</sup>

Superficie útil

19,40 m<sup>2</sup>

Superficie

terraza(s)

 $107,48 \text{ m}^2$ 



