



MAÑAS CANO  
P R O M O T O R A

Plz Virgen del Mar, nº6, 04002 | Almería  
Tel. 950 23 05 66  
aire42@manascano.com

OTRO  
AIRE A  
TU VIDA

aire42

**MODELO 4**

2 DORMITORIOS

VIVIENDAS 2ºF, 3ºF, 4ºF, 5ºF Y 6ºF

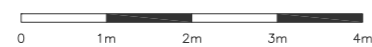
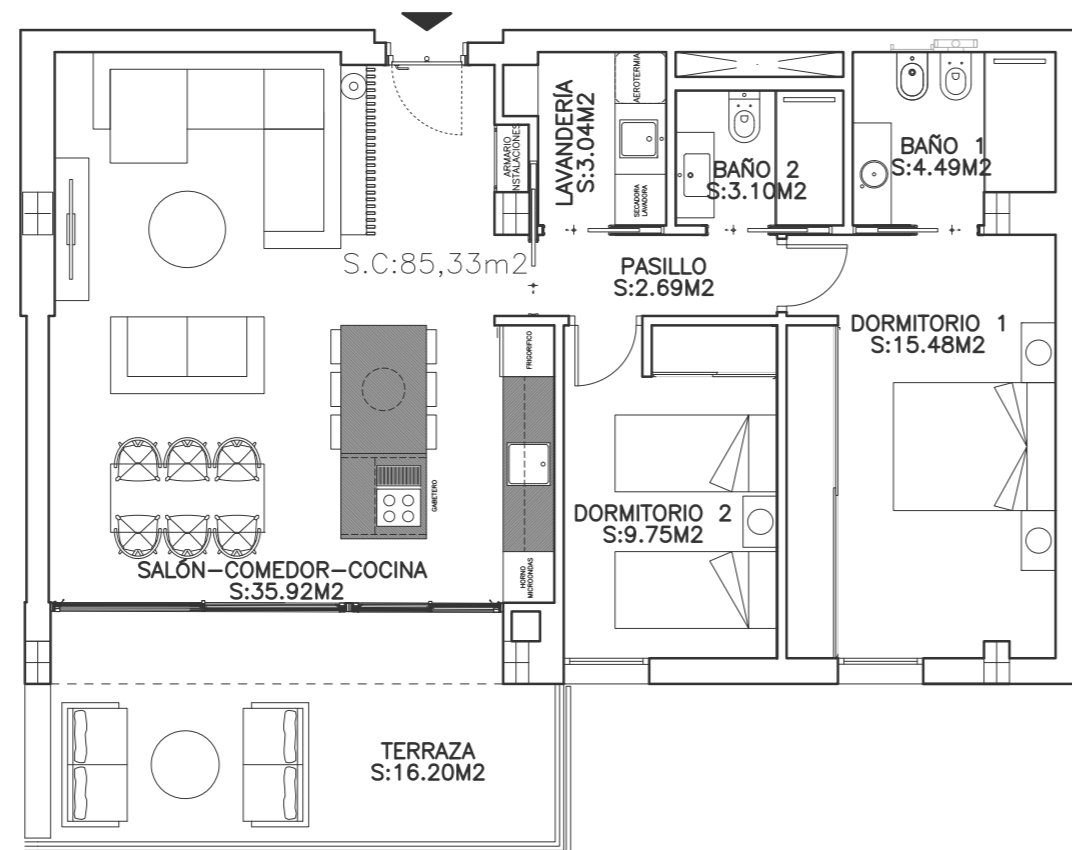
- 2 Dormitorios
- 2 Baños
- 1 Salón
- 1 Cocina
- 1 Lavandería
- 1 Terraza

### Modelo 4

VIVIENDAS 2ºF, 3ºF, 4ºF, 5ºF Y 6ºF

Viviendas con orientación oeste, con cocina y salón-comedor directamente comunicados con la terraza, separada del resto de la vivienda. Dos dormitorios completamente exteriores, dos baños (uno de ellos integrado en el dormitorio principal) y cuarto de lavandería.

La vivienda cuenta con instalación de aire acondicionado con bomba de calor y sistema de control de zonas, configurable a través de Smartphone y sistema de ventilación con recuperador de calor. Carpintería exterior de aluminio lacado gris con rotura de puente térmico y doble acristalamiento térmico-acústico.



Superficie construida

85,33m<sup>2</sup>

Superficie construida + PP ZZCC

101,85 m<sup>2</sup>

Superficie útil

74,47 m<sup>2</sup>

Superficie terraza(s)

16,20 m<sup>2</sup>

