



MAÑAS CANO  
P R O M O T O R A

Plz Virgen del Mar, nº6, 04002 | Almería  
Tel. 950 23 05 66  
aire42@manascano.com

OTRO  
AIRE A  
TU VIDA

aire42

MODELO 3A

4 DORMITORIOS

VIVIENDA 1ªA

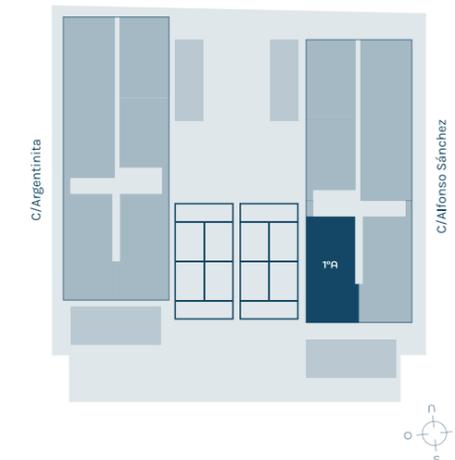
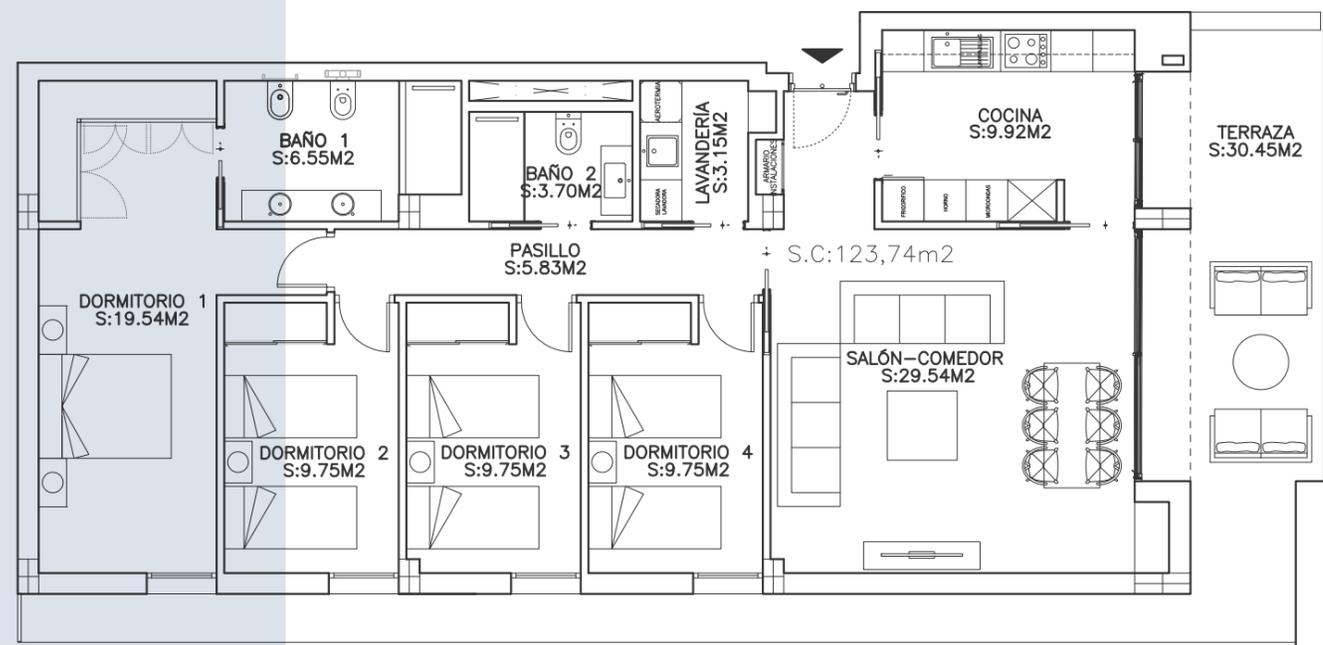
- 4 Dormitorios
- 2 Baños
- 1 Salón
- 1 Cocina
- 1 Lavandería
- 1 Terraza

### Modelo 3A

VIVIENDA 1ªA

Vivienda situada en la primera planta, con orientación sur, amplia terraza, cocina independiente y salón-comedor, comunicados directamente con la zona principal de la terraza, cuatro dormitorios completamente exteriores, con acceso directo a la terraza. El dormitorio principal cuenta a su vez con un vestidor integrado en el mismo. Dos baños (uno de ellos integrado en el dormitorio principal) y cuarto de lavandería.

La vivienda cuenta con instalación de aire acondicionado con bomba de calor y sistema de control de zonas, configurable a través de Smartphone y sistema de ventilación con recuperador de calor. Carpintería exterior de aluminio lacado gris con rotura de puente térmico y doble acristalamiento térmico-acústico.



Superficie construida

123,74 m<sup>2</sup>

Superficie construida + PP ZZCC

147,7 m<sup>2</sup>

Superficie útil

107,48 m<sup>2</sup>

Superficie terraza(s)

30,45 m<sup>2</sup>

