



MAÑAS CANO  
P R O M O T O R A

Plz Virgen del Mar, nº6, 04002 | Almería  
Tel. 950 23 05 66  
aire42@manascano.com

OTRO  
AIRE A  
TU VIDA

aire42

MODELO 2E

3 DORMITORIOS

VIVIENDAS 1ºE

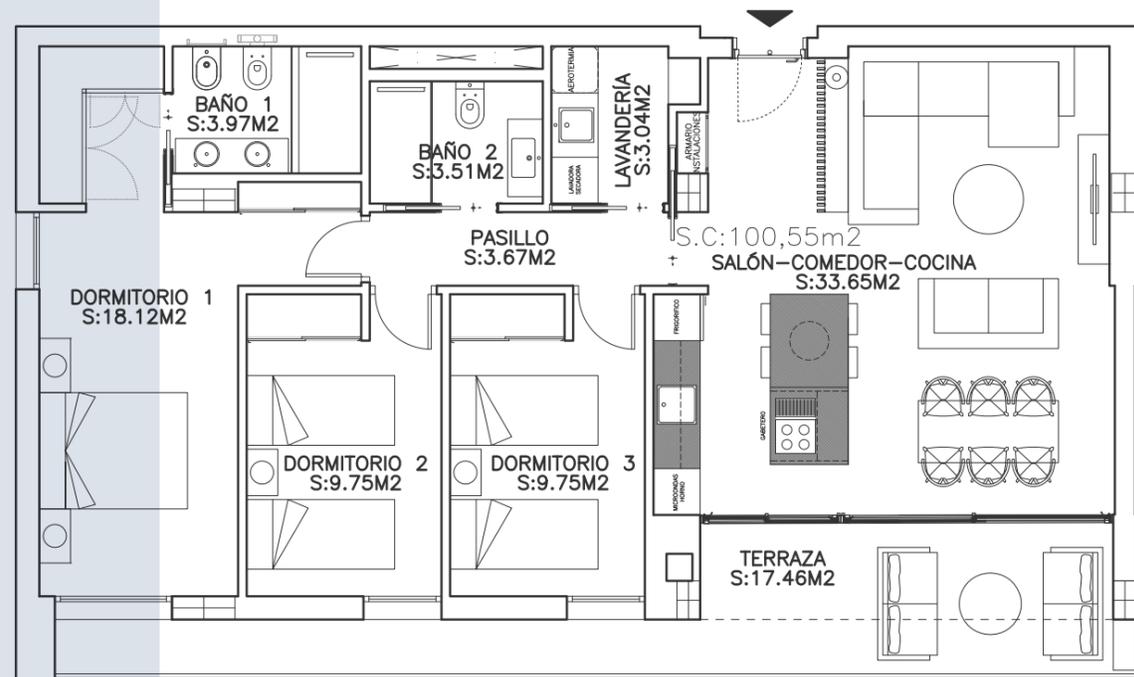
- 3 Dormitorios
- 2 Baños
- 1 Salón
- 1 Cocina
- 1 Lavandería
- 1 Terraza

### Modelo 2E

VIVIENDAS 1ºE

Vivienda situada en la primera planta, con orientación oeste, amplia terraza, salón-cocina y comedor en un amplio ambiente con acceso directo a la terraza, tres dormitorios completamente exteriores, con acceso directo a la terraza, dos baños (uno de ellos integrado en el dormitorio principal) y cuarto de lavandería.

La vivienda cuenta con instalación de aire acondicionado con bomba de calor y sistema de control de zonas, configurable a través de Smartphone y sistema de ventilación con recuperador de calor. Carpintería exterior de aluminio lacado gris con rotura de puente térmico y doble acristalamiento térmico-acústico.



Superficie construida

100,55 m<sup>2</sup>

Superficie construida + PP ZZCC

120,02 m<sup>2</sup>

Superficie útil

85,46 m<sup>2</sup>

Superficie terraza(s)

17,46 m<sup>2</sup>

