



MAÑAS CANO
P R O M O T O R A

Plz Virgen del Mar, nº6, 04002 | Almería
Tel. 950 23 05 66
aire42@manascano.com

OTRO
AIRE A
TU VIDA

aire42

MODELO 1

2 DORMITORIOS

VIVIENDA 1ºF

aire42

www.aire42.es

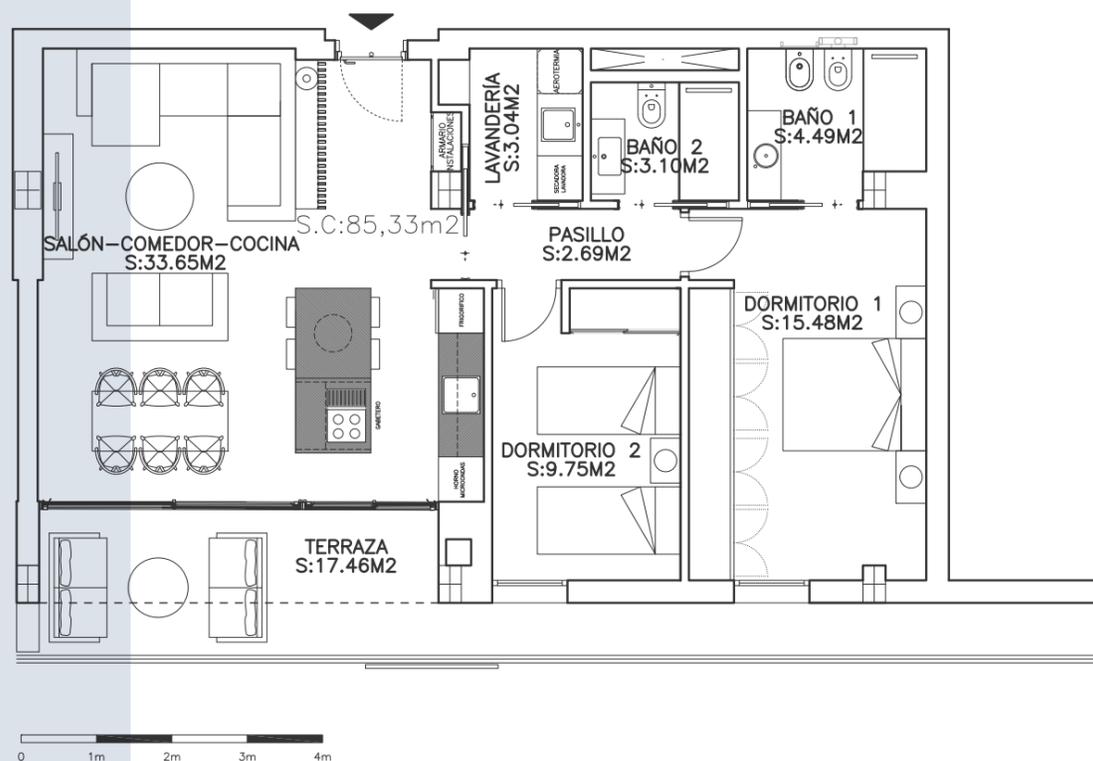
- 2 Dormitorios
- 2 Baños
- 1 Salón
- 1 Cocina
- 1 Lavandería
- 1 Terraza

Modelo 1

VIVIENDA 1ªF

Vivienda situada en la primera planta, con orientación oeste, amplia terraza, salón-cocina y comedor en un amplio ambiente comunicado con la terraza, dos dormitorios, ambos también, con acceso directo a la terraza, dos baños (uno de ellos integrado en el dormitorio principal) y cuarto de lavandería.

La vivienda cuenta con instalación de aire acondicionado con bomba de calor y sistema de control de zonas, configurable a través de Smartphone y sistema de ventilación con recuperador de calor. Carpintería exterior de aluminio lacado gris con rotura de puente térmico y doble acristalamiento térmico-acústico.



Superficie construida

85,33m²

Superficie construida + PP ZZCC

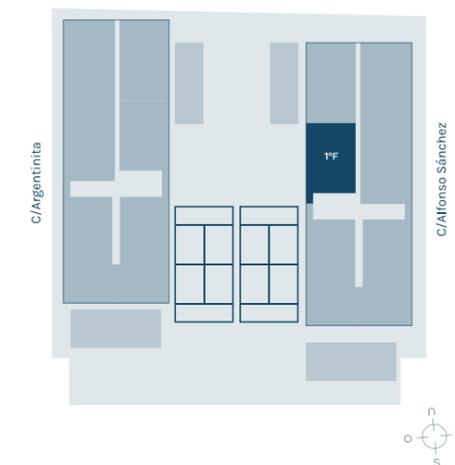
101,85 m²

Superficie útil

72,20 m²

Superficie terraza(s)

17,46 m²



MAÑAS CANO
PROMOTORA

El presente plano no es contractual, ya que ha sido elaborado conforme al proyecto básico del edificio y, por tanto, Mañas Cano Promotora se reserva la facultad de incluir las modificaciones necesarias por exigencias técnicas y/o jurídicas u ordenadas por cualquier administración u organismo público, ajustándolo en todo caso al proyecto de ejecución. Las imágenes tienen finalidad publicitaria y no valor contractual. Los elementos decorativos así como cualquier mobiliario representado no están incluidos.